## La République du Centre, 12 avril 2022

**BOU** ■ Mercredi, le lotissement Le Clos Saint Marc a été inauguré

## Une première dans le village

Imaginé en 2017, le pro gramme de quinze logo ments est désormais réalis Premier lotissement de l commune, Le Clos Sain

A vec l'inauguration, mercredi après-midi du lotissement Le Clos Saint Marc, le village de Bou vient de vivre ur moment important de son histoire, mais aussi de son évolution.

Ce programme immobilier, implanté sur une surface de 5.308 mètres carrés en plein cœur du village, est constitué de 15 logements individuels réalisés par LogemLoiret dans une zone ABF (Architectes des Bătiment de France).

## Un coût de 2.837.034 euros

Réalisé pour un coût de 2.837,034 euros, ce loitsement fait partie du grand projet d'aménagement du centre-bourg inité par la maire Nicole Wojcik lors de l'un de ses mandats. Pour rappel, il est le tout premier sur la commune, et son permis de construire a été délivré le 14 novembre 2017.

Une trentaine de personnes étaient présentes pour cette inauguration : le mai-



re Bruno Cœur, Jean-Pier re Sueur sénateur, Nicol Wojcik, maire honoraire d Bou, Marie-Laure Beau doin et Olivier Pasquet respectivement vice-prési dente et directeur génére de LogemLoiret, l'architec

entreprises...
Le programme comprent
quinze logements : hui
pavillons neufs en locatior
de type 4 de 85 à 89 mè
tres carrés, quatre pa
villons en acquisition amé
lioration de type 3 de 62 à

pavillons neufs en acces ston de type 4 de 86 m<sup>2</sup> Des logements rous équi pés de panneaux photovol taïques, d'une chaudièr gaz à condensation et dis posant d'un jardin enga zonné et clôturé, d'un ga rage et d'une place d, stationnement extérieur. in noter, ce programme es certifié NF Habitat et le exigences de la réglemen

Concernant les tarifs, le loyers hors charges varien de 363 euros à 552 euros le prix de vente débute 225.000 euros. La livraison devrait être effectuée en ce mois d'avril. ■

## FINANCEMENT Répartition. Banque des territoires,

t e r r i t o i r e s , 1.629.300 euros. Actic logement, 32.000 euro Subvention état Orléan Métropole, 36.400 euros. R gion Centre-Val de Loi 198.400 euros. Logemiz