

En harmonie avec le centre ancien Les Halles Châtelet étaient depuis leur construction dotées de façades métalliques qui s'harmonisaient très mal avec le contexte du centre historique d'Orléans. Qu'on les découvre du nord ou du sud de la Loire, ces façades revêtues de tôle ondulée étaient en discordance avec les toits en ardoise du centre ancien de la ville. Il fallait les refaire. C'est ce que la municipalité de Jean-Pierre SUEUR a décidé de faire dans le cadre de l'opération de renouveau de l'ensemble constitué par les Halles Châtelet, la Charpenterie et le quartier Dessaux. Les façades ouest et nord furent d'abord refaites, avec une nouvelle esthétique, s'intégrant bien dans l'environnement. Le même parti fut retenu pour la façade sud, dont la réfection se traduisit par une extension du bâtiment, avec la création de logements et d'une agence commerciale de France Télécom. Le pignon situé dans l'axe de la rue Jean-Hupeau fut également refait.

Enfin, il fut décidé de lancer la dernière partie, celle donnant vers l'Est, avec, là encore, une opération d'extension afin d'accroître l'attractivité de cet ensemble commercial. Il fallait pour cela une « locomotive » s'inscrivant en complémentarité avec les commerces existants. Un accord fut conclu avec BOUCHARA. L'objectif était, et reste, de valoriser toute la partie est des Halles et de repenser la rue et la place avoisinante, en harmonie avec la rue du Poirier, le secteur de la rue de Bourgogne et l'ensemble du centre ancien d'Orléans.