

Le Point, 18 novembre 2010

Le Point

QUI POSSÈDE

ORLÉANS



Page II Polémique
Monopoly sur la ville

Page VII Politique
Le tef des HLM

Page VIII Inventaire
Le patrimoine de l'Etat

Page X Foncier Dieu en ses murs

Page XII Pénates Ces fortunes bâties pierre à pierre

Page XIV Filon Une mine de ressources humaines

Page XVI Le carnet gourmand de Gilles Pudlowski

Les Orléanais ne savent pas forcément à qui appartiennent les murs de la cité. Le premier propriétaire est de loin la ville. Dépositaire de la plupart des structures sportives et culturelles, des écoles primaires, de certains collèges, de la veine d'une grande partie des lieux de culte et des parcs, la commune compte en son cœur de nombreux monuments historiques. Le Campo Santo, la dernière demeure des Orléanais, l'hôtel des Clameaux, du XV^e siècle, l'hôtel Groslier, du XVI^e siècle, le musée des Beaux-Arts, la salle des thèses de l'ancienne université datant du Moyen Âge... Un patrimoine auquel Orléans, labellisée Ville d'art et d'histoire, a attaché le respect du patrimoine. Planification des rues dans le quartier Bourgogne, mise en lumière des bâtiments, subventions accordées à hauteur de 30% aux propriétaires faisant taveler les façades, la vaste opération de rénovation du centre ancien lancée en 2003 par l'équipe de Serge Grouard, et comitée d'urgence des centres du centre-ville, continuent. Orléans comptait à présent dix-sept de façades à repeindre, le budget de la ville est de 1,5 million d'euros. Le patrimoine a changé de main, au contraire l'histoire et la politique de création d'un quartier de nouvelles constructions, en la suite d'ignominies. La gestion de l'équipe aux commandes de la ville est révélatrice des transformations en cours. La municipalité n'est pas le seul bailleur important. Revue de détail des autres grands propriétaires orléanais, à commencer par l'Etat et en particulier l'Etat, les universités, les bailleurs sociaux, sans oublier les particuliers. Si ces derniers ne concentrent plus comme jadis les grandes familles, certains ont réussi à accumuler d'énormes parts de capitaux immobiliers. ■ **ROBERT JACQUES**