

La République du Centre, 18 juin 2013

dossier Le grand projet de ville achevé

URBANISME ■ Depuis le début des travaux du GPV en 2004, l'aspect extérieur du quartier s'est métamorphosé

En façade, La Source a réussi sa mue

Sur le papier, tout avait semblé le 28 juin prochain, pour être inauguré en 2012. En seulement huit ans, le grand projet de ville a métamorphosé le quartier de La Source, en lieu de détresse urbaine et humaine.

Antoine Muehl

Dernière ligne droite. Le chantier avance au contact du grand projet de ville (GPV), conçu avec l'agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU), avec signature le 28 juin prochain. Il marque la fin de l'opération de rénovation de l'offre locative devant être achevée dans un délai de dix ans. En 1993, lorsque la municipalité socialiste conduite par Jean-Pierre Sauré décide de lancer le GPV, La Source vient, tout au plus, d'être classée en zone urbaine sensible. Le chômage y est élevé (20 %). Le tissu est creusé entre zones pavillonnaires et habitats sociaux. Le quartier créé dans les années 1950 à des mètres du centre-ville pour « faire respirer le lieu », est en bord de crues Grand large, et abandonné trop vite.



ESPOR. Les premières démolitions ont été faites, mais qu'il est aussi l'opportunité d'un changement des conditions de vie, au sein des lieux habités.

En 2001, Serge Couaud (UMP) est élu maire, convaincu, lui aussi, de l'urgence à réhabiliter La Source et la coopération entre la mairie d'Orléans et l'ANRU est signée en 2004. Les travaux administratifs. Des bureaux souterrains de deux niveaux, la ville a obtenu habitations et services, pièces et services, mobilisés de Louis Armand et empli de mobilier. Aujourd'hui, le chantier de la dalle est presque achevé. À la fin du mois, le jardin de la remise sera créé et inauguré. Bouillie d'air ou nouveau soufflé ?

EN DATES

- 1999 Le GPV est voté par le conseil municipal de Jean-Pierre Sauré (PS).
- 2004 Signature par l'équipe de Serge Couaud (UMP) de la convention avec l'ANRU, dissolution de l'ensemble-ville.
- 2006 Premiers coups de pelle à Esport.
- 2007 Premiers signes extérieurs de réhabilitation, au lieu Combe-Henri.
- 2009 Ouverture de l'école Pauline-Kerguelan, qui accueille 200 élèves. Début des travaux sur la dalle.
- 2010 Premières opérations d'entretien à la propriété.
- 2011 Inauguration de la Maison des associations.
- 2012 Le 28 juin prochain, sera signé le dernier avenant au contrat avec l'Etat pour le GPV.

QUELQUES CHIFFRES

17.527 Sourciens
17.527, c'est le nombre de Sourciens selon les chiffres de recensement de 2009, soit 21,8 % de moins qu'en 1999, où ils étaient 22.426. Une diminution en partie due au grand projet de ville, qui a entraîné des déplacements dans d'autres quartiers.

203 millions d'euros
C'est le montant de l'investissement. Révisé, après que les différents acteurs (Etat, bailleurs sociaux, conseil d'Orléans, conseil général, et conseil régional) pour réaliser le GPV ont révisé ce montant, porté sur le modèle des villes nouvelles des années 1960. La réhabilitation d'un logement coûte en moyenne 25.000 euros. Ce montant comprend 5.000 euros d'équipement pour le chauffage et 20.000 euros pour la réhabilitation des façades.

6 nouvelles rues
Six rues sont prévues : L'Éclaircie, Sauré, Combe, Louis, Bouquet et Pergaud ont été mises pour améliorer le secteur et faciliter la circulation.

538 destructions
Plus de 500 logements ont été détruits dans le cadre du GPV. 229 logements ont été détruits, ainsi que des immeubles et des résidences de l'Orléans, dont 5 millions de personnes. 28 logements ont été reconstruits à la propriété ont été construits.

LA SOURCE SE STRUCTURE

LE JARDIN SUR LA DALLE
Il doit être inauguré le 29 juin prochain, et occupera une dalle de déconstruction et d'occupation de la ville. Le terrain de la bibliothèque en est une des destinations et un espace de médiation et de rencontres. La destination particulière du Centre 2000 et du jardin de la remise sera créée et inaugurée. Bouillie d'air ou nouveau soufflé ?



MÉDIATHÈQUE
La médiathèque Maurice-Genevoix, rue Pierre-Minoufflet, a été inaugurée en mars 2010. Depuis son ouverture, le nombre d'abonnés a augmenté de plus de 30 % en deux ans.

MAISON DE L'EMPLOI
Ouverte en 2007, la maison de l'emploi regroupe les différents acteurs du territoire de gestion collective de quartier. Elle a été financée par le conseil d'Orléans, le conseil général et le conseil régional. Elle a été financée par le conseil d'Orléans, le conseil général et le conseil régional.

COMPLEXE SPORTIF MINOUFFLET
Le complexe sportif de La Source, ouvert en décembre 2006, abrite une salle de 1.000 spectateurs réservée aux sports de ballon, ainsi que deux salles annexes, un dôme de 200 m² et une salle multi-activités équipée d'un mur d'escalade pour les scolaires.

