La République du Centre, 11 juillet 2017

AMÉNAGEMENT ■ Plus de la moitié de la surface du parc d'activités, inauguré samedi, est réservée

Le décollage de la zone d'Escrennes

44 des 76 hectares ont été vendus à des entreprises ou sont en passe de l'être. Une excellente nouvelle pour l'économie et l'emploi dans le Pithiverais.

Stéphane Bauer
stephane.bauer@centrefrance.com

Tout vient à point à qui sait attendre. Ce proverbe de Rabelais peut s'appliquer aux élus qui ont porté le dossier de la Zac Saint-Eutrope, située à Escrennes, le long de l'autoroute A19. Le parc d'activités, imaginé voilà près de deux décennies, a été inauguré samedi matin. Et si pour l'heure une seule entreprise – Jourdain – a déjà construit un bâtiment, plus de la moitié des 76 hectares cessibles ont déjà trouvé preneur!

> « La motivation des différents acteurs a été constante »

Ce projet a été initié par le premier président de la Communauté de communes Beauce-Gâtinais (CCBG), Paul Masson. Il a été repris sous une forme un peu différente par son successeur, en 2001, Jean-Claude Bouvard, et par les délégués de la CCBG. Il est désormais porté par la toute nouvelle Communauté de communes du Pithiverais (CCDP), fruit de la fusion de trois entités, dont la CCBG.

« Après un travail de longue haleine, la zone d'activités Saint-Eutrope a pris forme et est prête à accueillir les entreprises dans les meilleures conditions », a souligné Jean-Claude Bouvard, désormais président de la CCDP, lors de l'inauguration. « Certains ont parfois pu s'impatienter de la durée de la phase administrative du projet, mais cette dernière représente beaucoup de travail et peut s'avérer complexe. Tout au long de son avancement, jamais le projet n'a été remis en cause. La motivation des différents acteurs a été constante », rappelle l'élu.

PLAN. Jean-Claude Bouvard (à droite), président de la Communauté de communes du Pithiverais, localise les terrains vendus et ceux encore disponibles.

> Trois terrains différents pour Jourdain

Le parc d'activités aura coûté quelque 12 millions d'euros. Des aides et subventions diverses ont permis d'alléger le budget de plus d'un tiers. « Cela nous a permis d'offrir des prestations de qualité tout en maîtrisant le prix de vente des terrains (*15 euros HT le m², NDLR*) », souligne Jean-Claude Bouvard.

La première entreprise à avoir choisi d'acheter un terrain est une voisine. L'entreprise Jourdain (tuboluire dédié à l'élevage bovin) a construit, entre 2014 et 2015, un nouveau hall de stockage (10.800 m²), à quelques encablures de son bâtiment historique.

Du même côté de la RD 2152, sur un terrain d'un peu plus de 3 hectares, la construction d'une unité de méthanisation va débuter. Elle entrera en fonctionnement début 2019. Ce dossier, qui a également été long à débloquer, est porté par Beauce Gâtinais Biogaz (Sicap, Agropithiviers, Engie). Le dernier terrain, menant au rond-point d'accès à l'autoroute, a été aménagé en aire de covoiturage.

C'est de l'autre côté de la RD 2152 que va se trouver la plus grosse entreprise. La semaine prochaine, Batilogistic achèvera un terrain de 32,4 hectares pour le compte de FM Logistic (*lire par ailleurs*). Cette société occupera à elle seule plus de 40 % du foncier en vente dans le parc d'activités!

Soulaitaité encore se développer, Jourdain a réservé deux nouveaux terrains, pour un total de 10 hectares, en face de ses actuels bâtiments.

Huit lots, d'une surface de 2,15 à 6,50 hectares, sont encore commercialisables. Ils représentent au total 32,6 hectares. ■

FM Logistic : 250 à 300 emplois dès 2018-2019 !

La société Batilogistic va officiellement acheter, la semaine prochaine, un terrain de 32,5 hectares dans la zone Saint-Eutrope.

Le vaste espace, situé le long de l'autoroute, sera occupé par FM Logistic « dès fin 2018 ou début 2019 », annonce Sylvain Lachaud, directeur de plateforme logistique au sein de cette entreprise. Le permis de construire a déjà été déposé et il faut compter à peu près neuf mois de travaux pour aménager le site.

« On est arrivés en 1996 dans le Loiret avec le site de Saint-Cyr-en-Val. Nous nous sommes installés en 2006 à Neuville-aux-Bois. Escrennes sera donc la troisième plateforme aménagée dans ce département. Nous poursuivons notre développement », ajoute le directeur.

FM LOGISTIC. Sylvain Lachaud dirige la plateforme de Neuville-aux-Bois. ARCHIVES

« La plateforme, de quelque 75.000 m², sera classée HQE (haute qualité environnementale). Ce sera la quatrième en France avec cette labellisation », annonce Sylvain Lachaud.

Complémentarité

FM Logistic pense employer « 250 à 300 salariés en CDI dans un premier temps », sur le site d'Escrennes, « plus des intérimaires ». Et ce ne sera pas au détriment de Neuville-aux-Bois. « Nous avons des demandes de clients. Les sites seront complémentaires », précise le directeur du site neuvillois.

Le projet d'implantation, initié en 2014, va donc enfin pouvoir se concrétiser. Rappelons que Batilogistic souhaitait au départ acquérir un terrain de 20 hectares, avant de voir plus grand. Une étude environnementale (quatre saisons) et des fouilles archéologiques ont retardé la vente, qui était espérée un an plus tôt. ■

DEUX RUES

Dénomination. Deux rues sont aménagées pour desservir les entreprises dans le parc d'activités. Elles ont un nom depuis quelques jours : rue de Beauce et rue du Gâtinais. « C'est un clin d'œil à la communauté de communes à l'origine du projet, mais aussi et surtout une manière de souligner tant l'importance de cette réalisation pour notre territoire situé entre Beauce et Gâtinais que son intégration réussie au sein de ce même territoire », explique Jean-Claude Bouvard.

REPÈRES

Environnement. L'intercommunalité a souhaité intégrer une dimension environnementale dès les premières étapes du projet : intégration paysagère, éclairage Led, préservation de la ressource en eau, interconnexion des différents types de transports…

Livret d'accueil. Afin de séduire de nouveaux investisseurs, la Communauté de communes du Pithiverais a réalisé un livret d'accueil. Celui-ci rappelle les terrains encore en vente, les atouts du parc d'activités et cite les principales entreprises présentes dans le Pithiverais.

Phoca PDF