

La République du Centre, 18 octobre 2017

HALLE CHARPENTERIE ■ La décision de la Ville fait bondir l'opposition socialiste. Olivier Carré assume

Un rachat polémique à 7,5 millions

Pourquoi la Ville va racheter 7,5 millions d'euros un bâtiment vendu 1,4 million en 2007 ? Le maire d'Orléans répond, point par point.

Florence Buisson

« Un franc financier, une décision incompréhensible... » Alors que Catherine Leveque-Falivert, leader de l'opposition municipale PS, a le pas de moue avec dans pou jusqu'à la décision de la municipalité de racheter la Halle Charpenterie, Olivier Carré, maire d'Orléans, répond, point par point. La Ville a fait connaître le fait au début des années 2000, pour 3 millions d'euros, avant de le revendre à un promoteur privé pour 1,4 million en 2007. Et fin 2017, elle va racheter la Halle, qui accueille quatre locaux commerciaux dans un vide (ex Musée Culturel) de 3000 m². Pour 7,5 millions, soit 10 fois plus.

Une usignage culturelle « Si j'ai été un franc financier, c'est plutôt à l'époque du projet, se défend Olivier Carré. Lorsque cet ancien maire (Florence Carré) a décidé de racheter la Halle Charpenterie, c'est en 2007. À l'époque, la Halle était un bâtiment commercial. Elle accueillait des locaux commerciaux dans un vide (ex Musée Culturel) de 3000 m². Pour 7,5 millions, soit 10 fois plus. »



INCERTAIN ■ La Halle Charpenterie sera rachetée par la Ville pour 7,5 millions d'euros. Elle est revenue 400.000 € par m² en 2007, soit 10 fois moins.

« C'est un franc financier, une décision incompréhensible... » Alors que Catherine Leveque-Falivert, leader de l'opposition municipale PS, a le pas de moue avec dans pou jusqu'à la décision de la municipalité de racheter la Halle Charpenterie, Olivier Carré, maire d'Orléans, répond, point par point. La Ville a fait connaître le fait au début des années 2000, pour 3 millions d'euros, avant de le revendre à un promoteur privé pour 1,4 million en 2007. Et fin 2017, elle va racheter la Halle, qui accueille quatre locaux commerciaux dans un vide (ex Musée Culturel) de 3000 m². Pour 7,5 millions, soit 10 fois plus.

« C'est un franc financier, une décision incompréhensible... » Alors que Catherine Leveque-Falivert, leader de l'opposition municipale PS, a le pas de moue avec dans pou jusqu'à la décision de la municipalité de racheter la Halle Charpenterie, Olivier Carré, maire d'Orléans, répond, point par point. La Ville a fait connaître le fait au début des années 2000, pour 3 millions d'euros, avant de le revendre à un promoteur privé pour 1,4 million en 2007. Et fin 2017, elle va racheter la Halle, qui accueille quatre locaux commerciaux dans un vide (ex Musée Culturel) de 3000 m². Pour 7,5 millions, soit 10 fois plus.

« C'est un franc financier, une décision incompréhensible... » Alors que Catherine Leveque-Falivert, leader de l'opposition municipale PS, a le pas de moue avec dans pou jusqu'à la décision de la municipalité de racheter la Halle Charpenterie, Olivier Carré, maire d'Orléans, répond, point par point. La Ville a fait connaître le fait au début des années 2000, pour 3 millions d'euros, avant de le revendre à un promoteur privé pour 1,4 million en 2007. Et fin 2017, elle va racheter la Halle, qui accueille quatre locaux commerciaux dans un vide (ex Musée Culturel) de 3000 m². Pour 7,5 millions, soit 10 fois plus.

tant à faire racheter des locaux commerciaux par un des services de la Ville (le Service social d'Économie sociale, qui appartient majoritairement à la Ville mais a comme actionnaires, Le Crédit Mutuel, la BNP...), est une façon de « déléguer en fait

Aberti en 15 ans selon le maire

« Pardon mais la l'opposition ne comprend pas grand-chose, assure Olivier Carré. Vous pensez que BNP, Le Crédit Mutuel, etc. laisseraient faire une opération conditionnée à rendre ? On achète environ 7,5 millions d'euros le site. C'est ce qu'il faut à l'origine des locaux commerciaux. On achète pour 1,4 million d'euros par m² de locaux commerciaux, c'est comme ça que le prix est fixé. Et quand bien même on déléguerait sans des recettes à l'État, le maire indique que les locaux commerciaux de la Halle Charpenterie, c'est un franc financier, une décision incompréhensible... »