

## Combleux

# De nouveaux logements sociaux dans le bourg

C'est en présence du sénateur socialiste Jean-Pierre Sueur, que Jacques Bié, le maire de Combleux, a accueilli nombre d'élus municipaux, cantonaux et régionaux, pour l'inauguration de deux nouveaux logements sociaux.

Le premier était situé au-dessus de la mairie, l'autre à l'angle de la rue de la Passerelle et de la rue du Cas-Rouge.

Cette première réalisation de l'OPAC du Loiret à Combleux a consisté en la réhabilitation d'une maison qui a d'abord été l'école et la mairie du village avant de devenir une épicerie-supérette. Xavier Deschamps, président, a remarqué que le coût de ces deux logements dépassent la plupart des programmes du même genre en raison des contraintes liés à l'environnement, en particulier à la situation ne zone inondable.

La maison a été réhabilitée en conservant ses volumes et en



**LUNDI À COMBLEUX.** De nombreux élus et responsables ont inauguré les logements sociaux.

lui redonnant l'image des maisons Combleusiennes déjà existantes.

### Garage et jardin

Les deux logements sont individuels avec garage et jardin privatif et sont de type III de 61 et 68 m<sup>2</sup>. Le montant men-

suel des loyers, avec garage et charges, sont de 388 et 423 €. Le coût total de l'opération s'est élevé à 287.368 € dont 95.280 € correspondant au droit de préemption.

De très nombreux partenaires ont participé à cette réalisation : prêt CDC, prêt 1% CIL

Valloire, subvention État majorée, subvention Cœur de Village région Centre, Superloiran Agglo Orléans Val de Loire, Combleux et OPAC du Loiret.

La maîtrise d'œuvre a été assurée par un architecte local, le cabinet Lavaux.